



АНКОР
Инженерное бюро

Выписка из реестра членов СРО-П-120-18012010 № 005-252 от 05 апреля 2018 г.

Заказчик – АО «Самараинвестнефть»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обустройство Северо-Успенского нефтяного
месторождения»**

**Том 1. Основная часть
проекта планировки территории**

44-18-АН

Казань, 2018г



АНКОР
Инженерное бюро

Выписка из реестра членов СРО-П-120-18012010 № 005-252 от 05 апреля 2018 г.

Заказчик – АО «Самаринвестнефть»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обустройство Северо-Успенского нефтяного
месторождения»**

**Том 1. Основная часть
проекта планировки территории**

44-18-АН

Директор

А.А. Озерин



Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Казань, 2018г

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	

Согласовано

44-18-АН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Директор	Озерин				2018

Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО
«Инженерное Бюро «АНКОР»

Содержание Тома 1

№	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1—1.4	Чертеж красных линий М 1:2000	
1.5-1.8	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов »	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

44-18-АН/Основная часть

проекта планировки территории

Лист

2

№	Наименование	Примечание
1	2	3
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

44-18-АН/Основная часть

Лист

проекта планировки территории

3

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Согласовано

Взам. инв. №

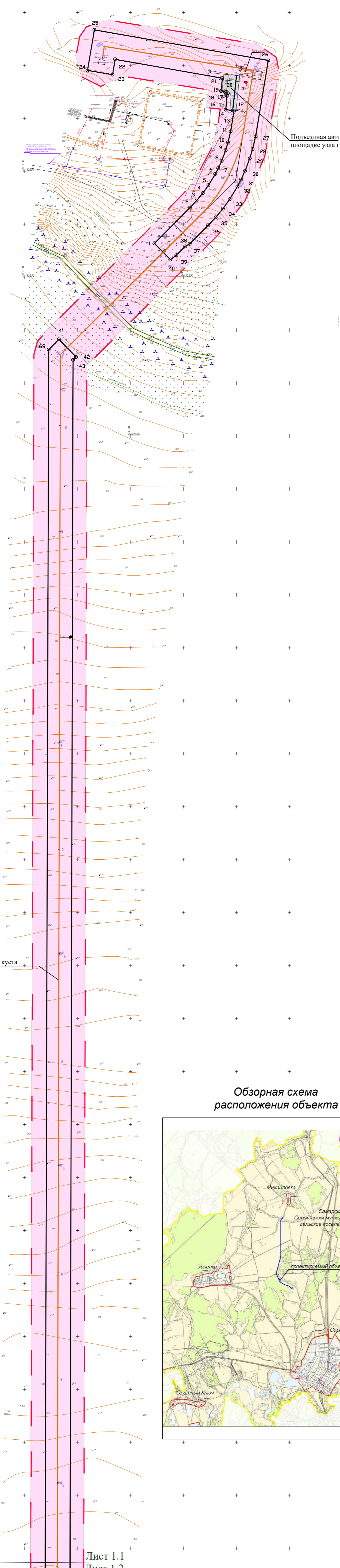
Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

44-18-АН/ Основная часть проекта
планировки территории

Лист



Подземная авто-
площадка узла 1

Проектируемый нефтегазопровод от АГЗУ куста №1 до УЗ АГЗУ Северо-Базарного месторождения

Обзорная схема
расположения объекта

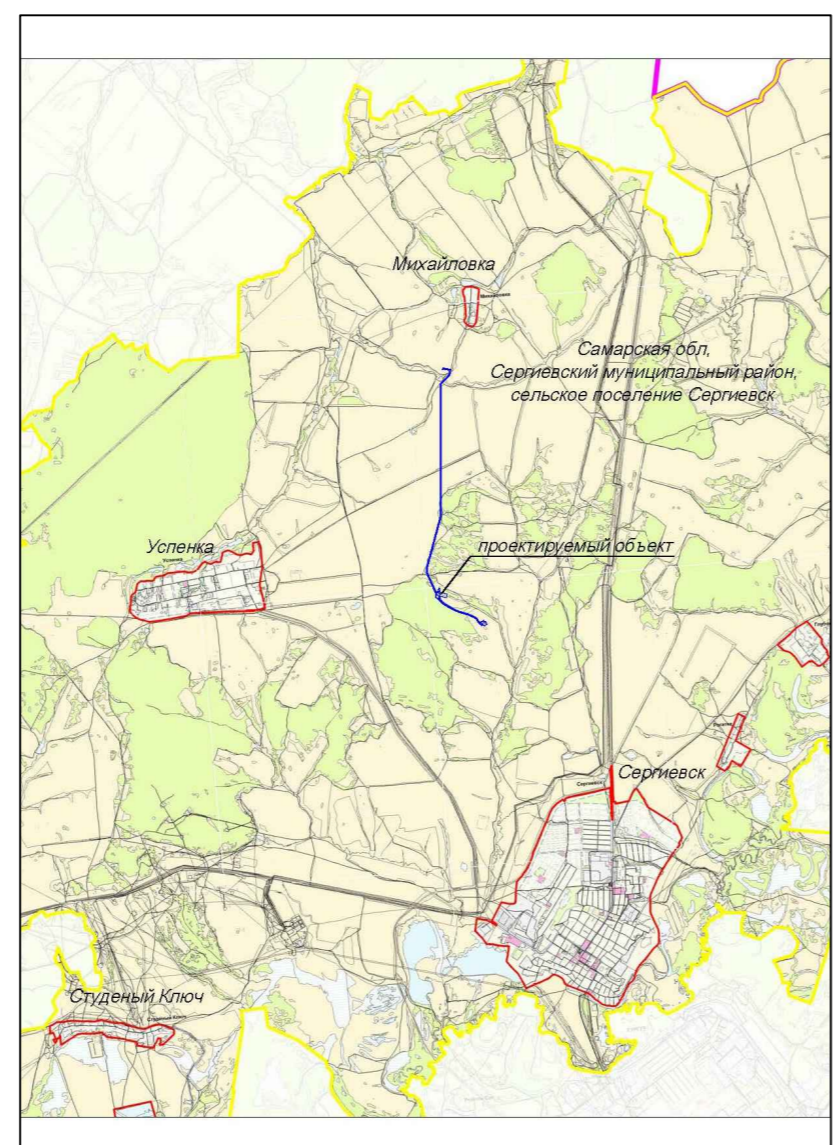
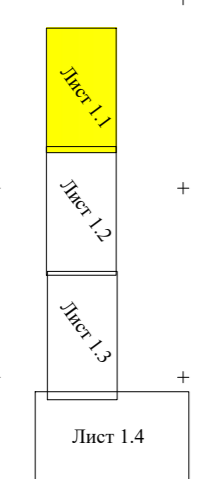


Схема расположения листов

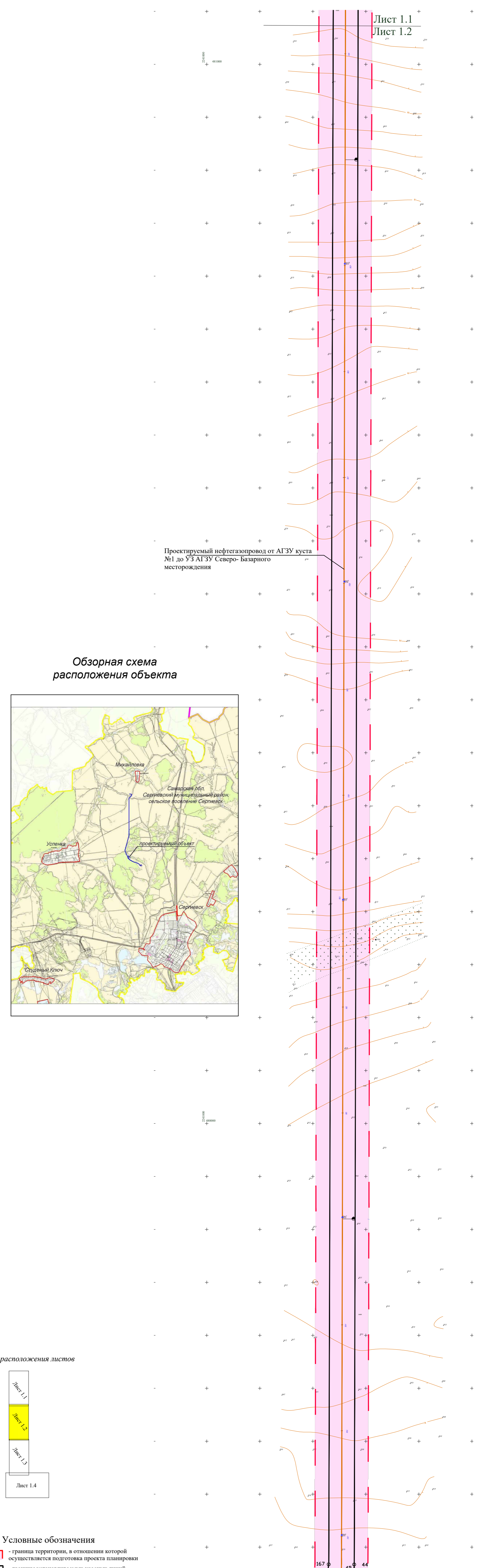


- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы устанавливаемых красных линий
 - проектируемая ВЛ-10кВ
 - проектируемый нефтегазопровод
 - ось проектируемой подземной автодороги
 - номер характерной точки границы устанавливаемой красной линии
 - горизонтали
 - обвалование
 - отметка высоты
 - нефтяная скважина
 - существующий подземный нефтепровод
 - луг
 - щебеночное покрытие
 - кабель связи
 - Опора ЛЭП

Лист 1.1
Лист 1.2

Примечания:
1. На территории линейного объекта отсутствуют существующие и отменяемые красные линии.
2. Система координат МСК-63, система высот-Балтийская.

44-18-АН		Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Удочк.	Подп.
Директор	Озерин А.А.	2018		
Проект планировки территории. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий М 1:2000		П	1.1	
ООО «ИБ «Анкор»				



Лист 1.1
Лист 1.2

Проектируемый нефтегазопровод от АГЗУ куста №1 до УЗ АГЗУ Северо-Базарного месторождения

Обзорная схема
расположения объекта

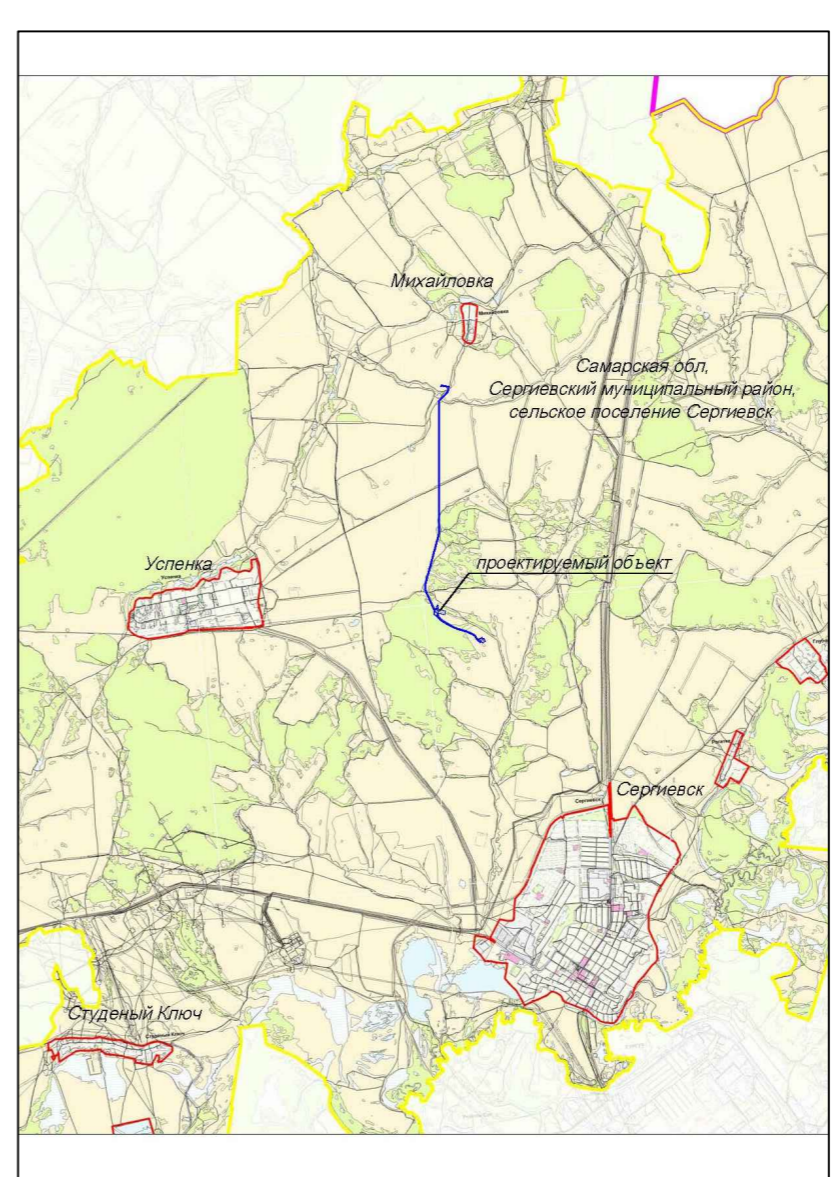
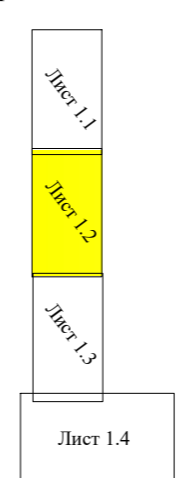


Схема расположения листов



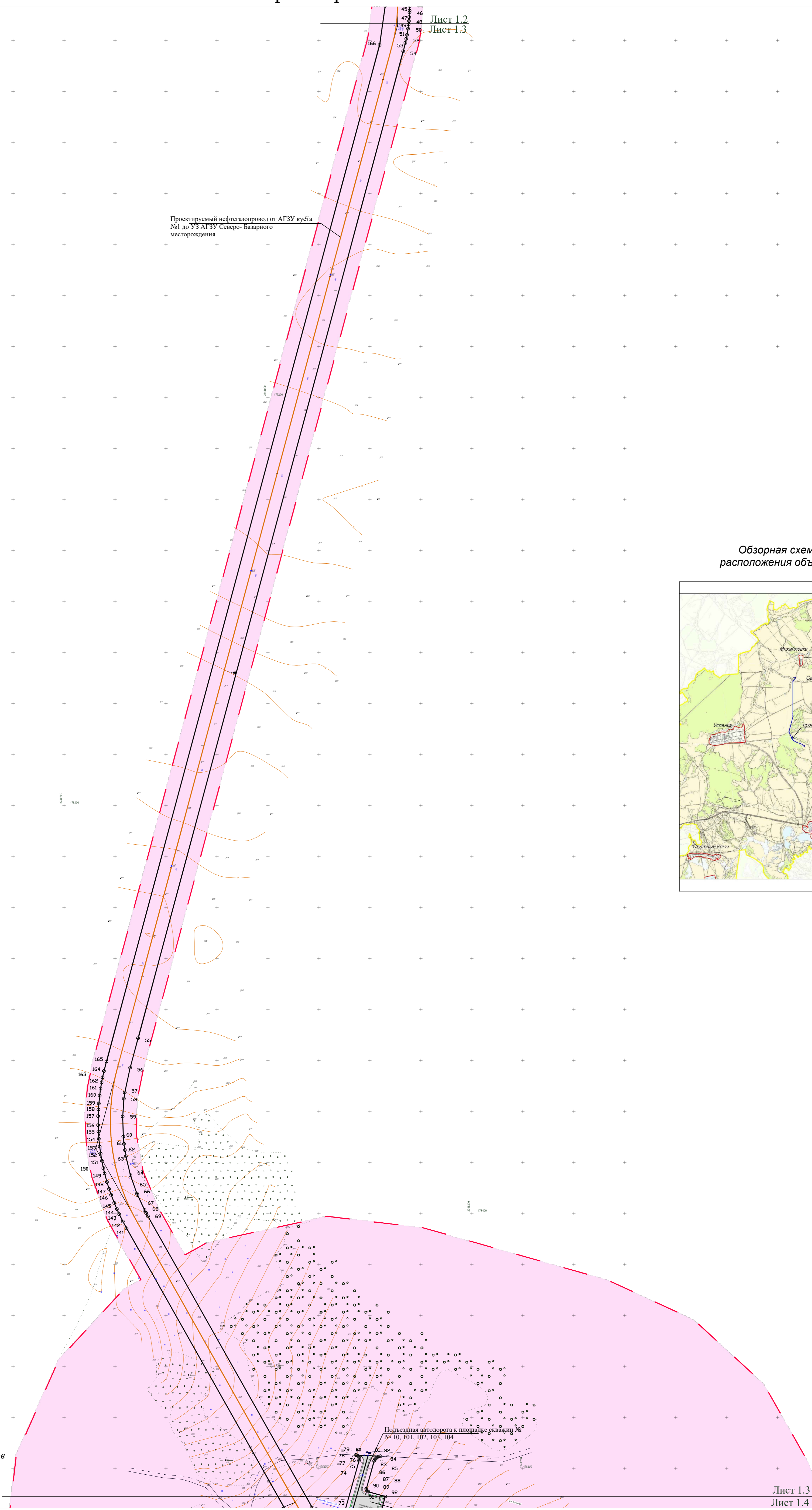
- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы устанавливаемых красных линий
 - проектируемая ВЛ-10кВ
 - проектируемый нефтегазопровод
 - ось проектируемой подземной автодороги
 - номер характерной точки границы устанавливаемой красной линии
 - горизонтали
 - обвалование
 - отметка высоты
 - нефтяная скважина
 - существующий подземный нефтепровод
 - луг
 - щебеночное покрытие
 - кабель связи
 - Опора ЛЭП

Лист 1.2
Лист 1.3

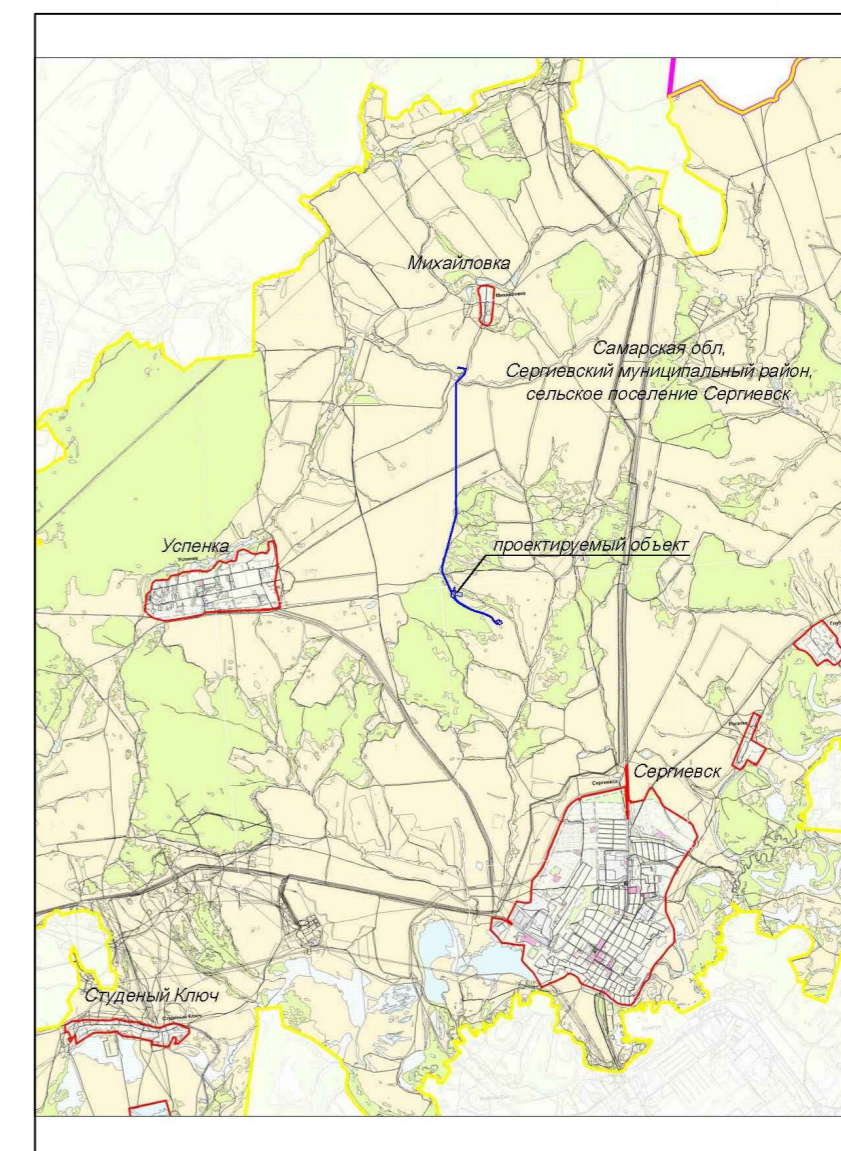
Примечания:
1. На территории линейного объекта отсутствуют существующие и отменяемые красные линии.
2. Система координат МСК-63, система высот-Балтийская.

44-18-АН		Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Удочк.	Подп.
Директор	Озерин А.А.	2018		
Проект планировки территории. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий М 1:2000		П	1.2	
ООО «ИБ «Анкор»				

Чертеж красных линий М 1:2000

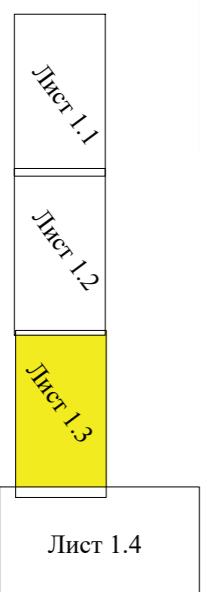


Обзорная схема
расположения объекта



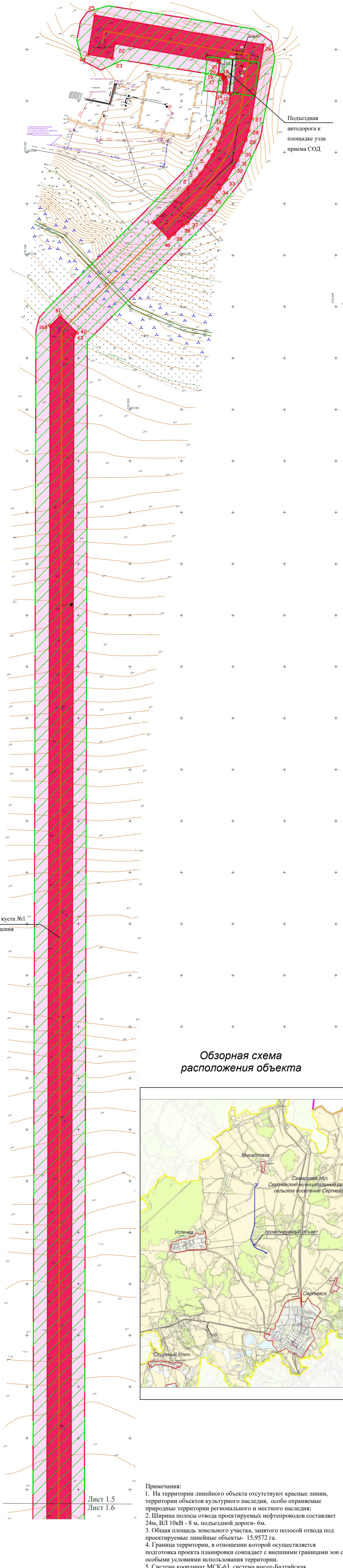
- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы устанавливаемых красных линий
 - проектируемая ВЛ-10кВ
 - проектируемый нефтегазопровод
 - ось проектируемой подъездной автодороги
 - номер характерной точки границы устанавливаемой красной линии
 - горизонтали
 - обвалование
 - отметка высоты
 - нефтяная скважина
 - существующий подземный нефтепровод
 - лут
 - щебеночное покрытие
 - кабель связи
 - Опора ЛЭП

Схема расположения листов



Примечания:
 1. На территории линейного объекта отсутствуют существующие и отменяемые красные линии.
 2. Система координат МСК-63, система высот-Балтийская.

		44-18-АН		
		Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Обозн.	Подп.
				Дата
Директор	Озерин А.А.			2018
		Проект планировки территории. Графическая часть.		
		Стадия	Лист	Листов
		П	1.1	
		Чертеж красных линий М 1:2000		
		ООО «ИБ «Анкор»		



Проектируемый нефтегазопровод от АГЗУ куста №1 до УЗ АГЗУ Северо – Базарного месторождения

Подъездная автодорога к площадке узла приема СОД

Обзорная схема расположения объекта

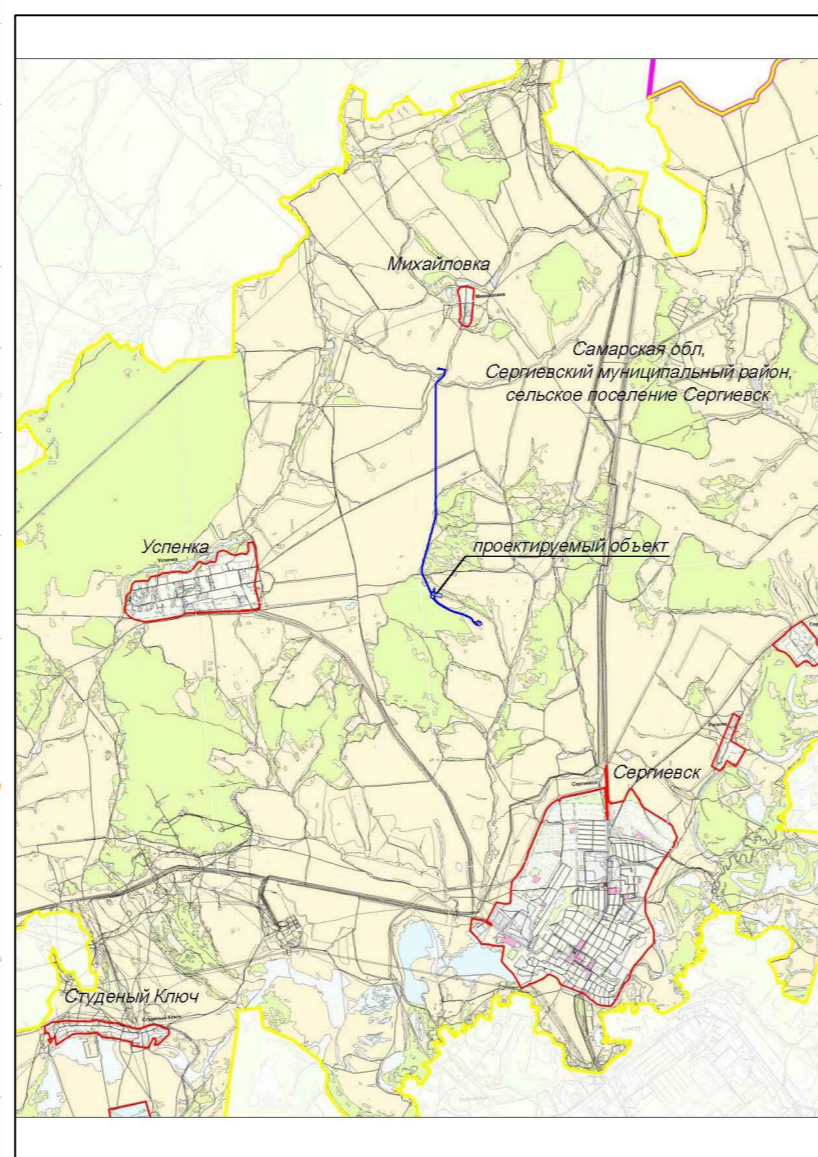
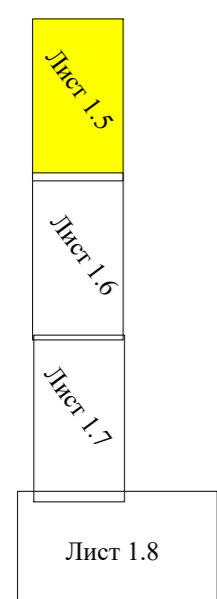


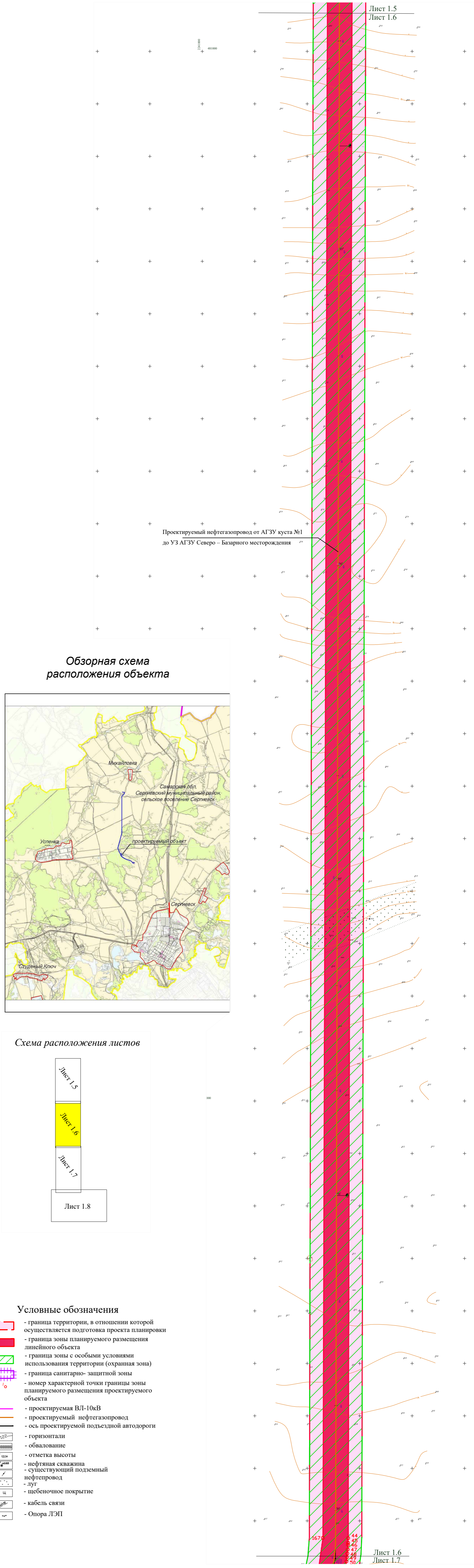
Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона)
 - граница санитарно-защитной зоны
 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта
 - проектируемая ВЛ-10кВ
 - проектируемый нефтегазопровод
 - ось проектируемой подъездной автодороги
 - горизонтали
 - обвалование
 - отметка высоты
 - нефтяная скважина
 - существующий подземный нефтепровод
 - луг
 - щебеночное покрытие
 - кабель связи
 - Опора ЛЭП

Примечания:
 1. На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного наследия;
 2. Ширина полосы отвода проектируемых нефтепроводов составляет 24м, ВЛ 10кВ - 8 м, подъездной дороги - 6м.
 3. Общая площадь земельного участка, занятого полосой отвода под проектируемые линейные объекты - 15,9572 га.
 4. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с внешними границами зон с особыми условиями использования территории.
 5. Система координат МСК-63, система высот-Балтийская

44-18-АН					
Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Подр.	Дата
	Директор	Озерин А.А.			2018
Проект планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000			П	1.5	
ООО «ИБ «Анкор»					



Лист 1.5
Лист 1.6

Проектируемый нефтегазопровод от АГЗУ куста №1 до УЗ АГЗУ Северо – Базарного месторождения

Обзорная схема расположения объекта

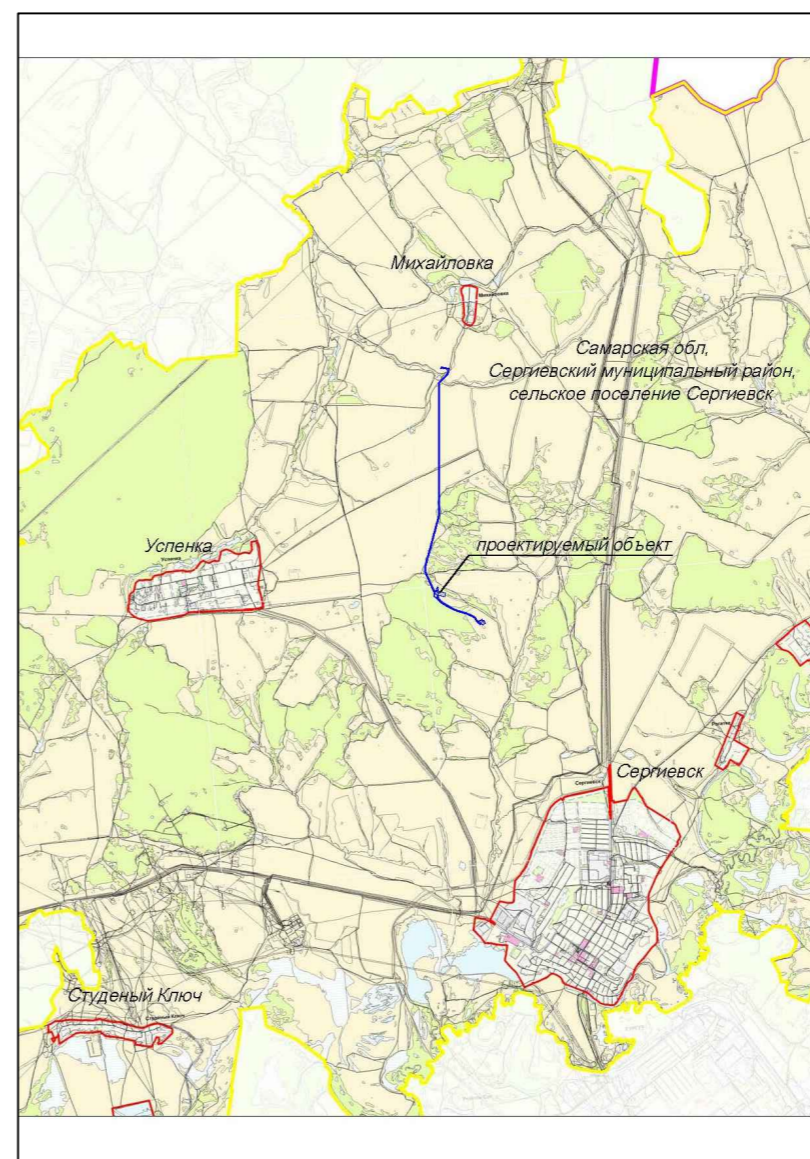
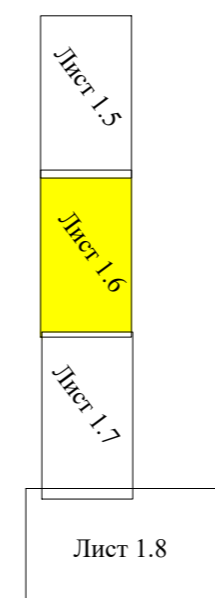


Схема расположения листов

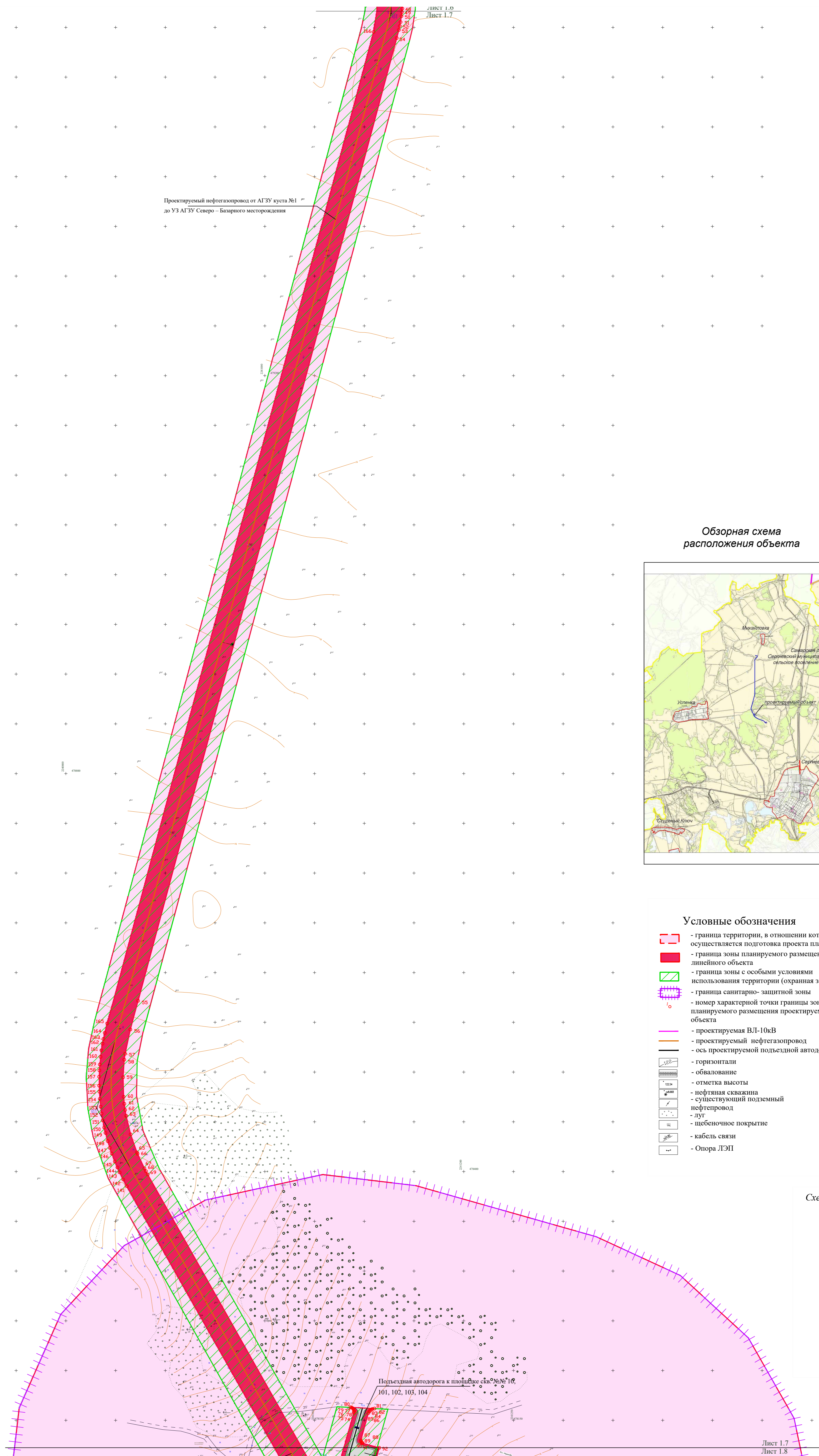


- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона)
 - граница санитарно-защитной зоны
 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта
 - проектируемая ВЛ-10кВ
 - проектируемый нефтегазопровод
 - ось проектируемой подъездной автодороги
 - горизонтали
 - обвалование
 - отметка высоты
 - нефтяная скважина
 - существующий подземный нефтепровод
 - луг
 - щебеночное покрытие
 - кабель связи
 - Опора ЛЭП

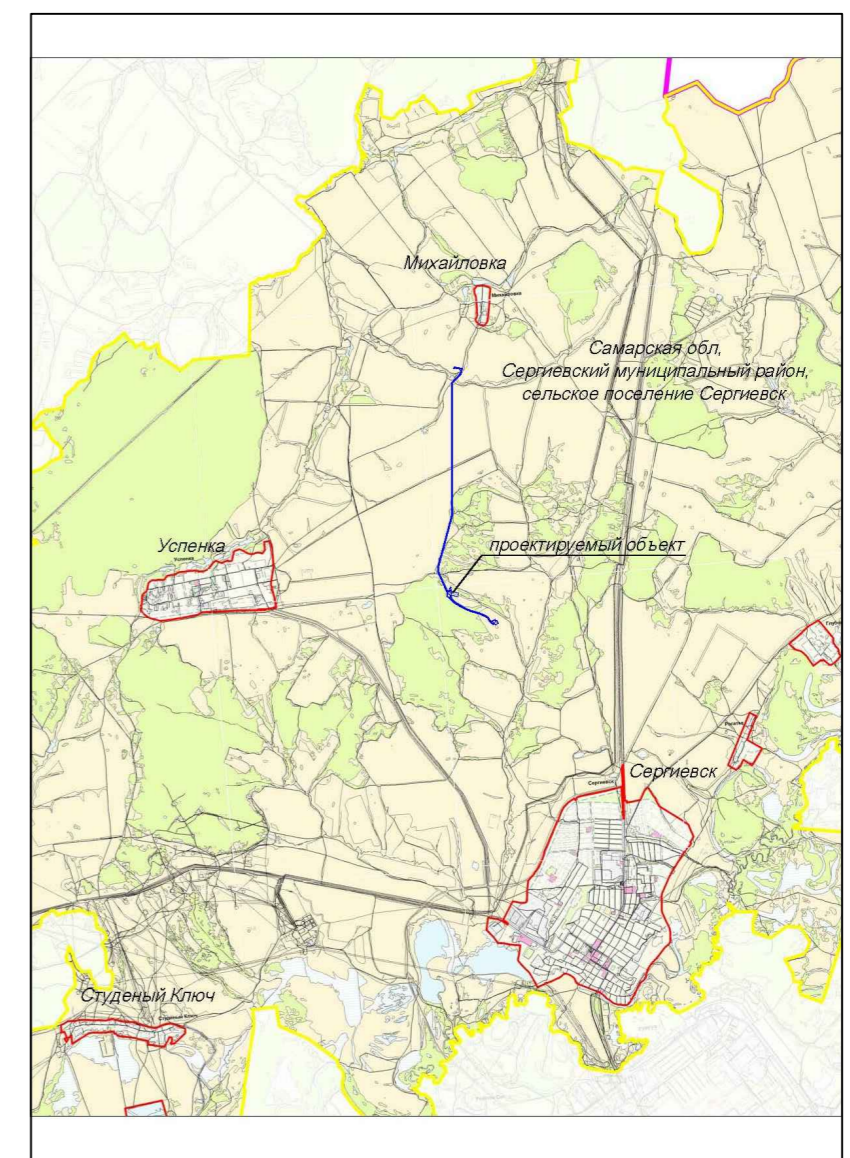
Примечания:
 1. На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного наследия;
 2. Ширина полосы отвода проектируемых нефтепроводов составляет 24м, ВЛ 10кВ - 8 м, подъездной дороги - 6м.
 3. Общая площадь земельного участка, занятого полосой отвода под проектируемые линейные объекты - 15,9572 га.
 4. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с внешними границами зон с особыми условиями использования территории.
 5. Система координат МСК-63, система высот-Балтийская

44-18-АН					
Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Подр.	Дата
	Директор	Озерин А.А.			2018
Проект планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000			П	1.6	
ООО «ИБ «Анкор»					

Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000



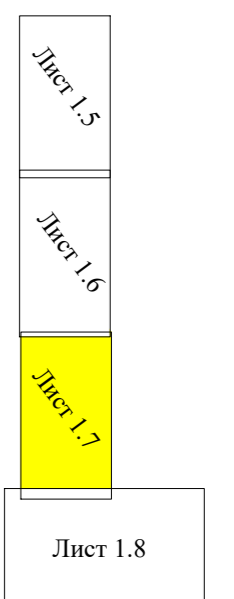
Обзорная схема
расположения объекта



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона)
- граница санитарно-защитной зоны
- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта
- проектируемая ВЛ-10кВ
- проектируемый нефтегазопровод
- ось проектируемой подъездной автодороги
- горизонтали
- обвалование
- отметка высоты
- нефтяная скважина
- существующий подземный нефтепровод
- луг
- щебеночное покрытие
- кабель связи
- Опора ЛЭП

Схема расположения листов



Примечания:

1. На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного наследия;
2. Ширина полосы отвода проектируемых нефтепроводов составляет 24м, ВЛ 10кВ - 8 м, подъездной дороги- 6м.
3. Общая площадь земельного участка, занятого полосой отвода под проектируемые линейные объекты- 15,9572 га.
4. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с внешними границами зон с особыми условиями использования территории.
5. Система координат МСК-63, система высот-Балтийская

					44-18-АН				
					Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Удочк.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
					2018		П	1.7	
					Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000			ООО «ИБ «Анкор»	

Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000

Лист 1.7
Лист 1.8

Проектируемый нефтегазопровод от АГЗУ куста №1 до УЗ АГЗУ Северо-Базарного месторождения

Проектируемая ВЛ-10кВ до КПП скважины №11

Подъездная автодорога к площадке скв. №10, 101, 102, 103, 104

Куст №1

Проектируемый нефтегазопровод от скв. №11 до АГЗУ куста №1

Обзорная схема
расположения объекта

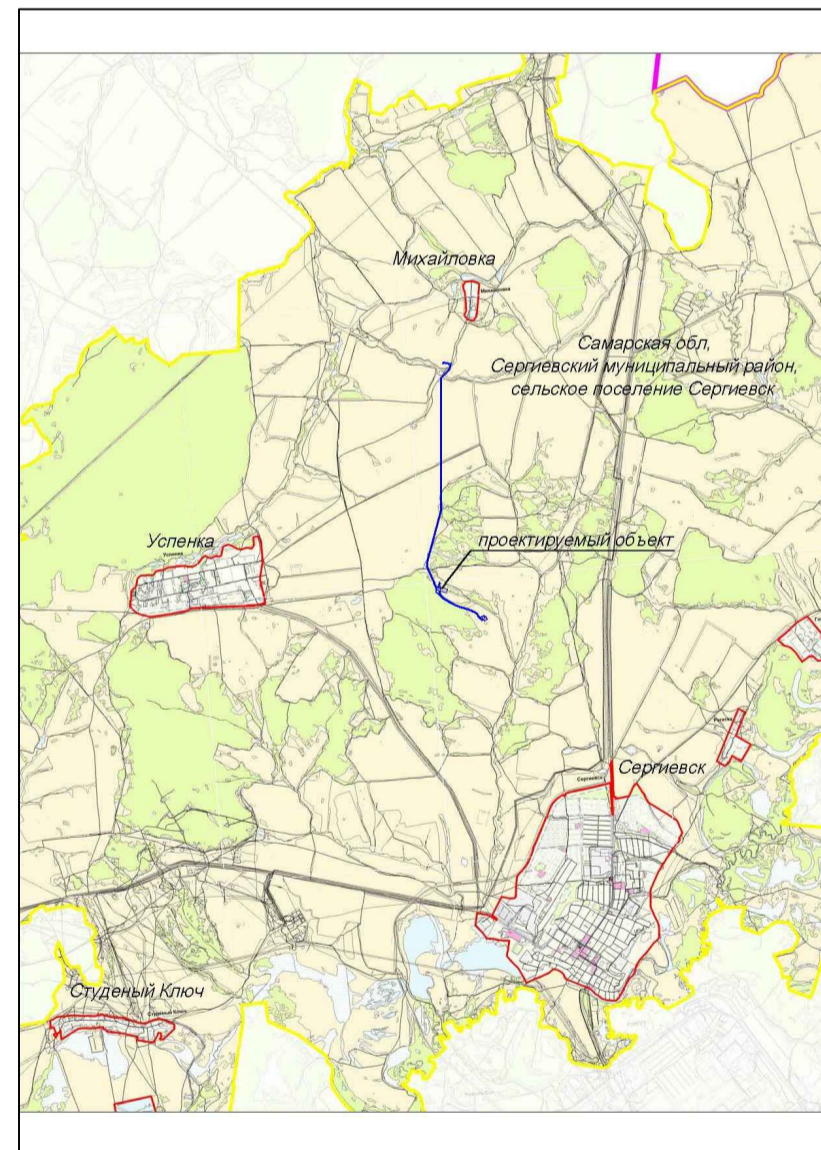
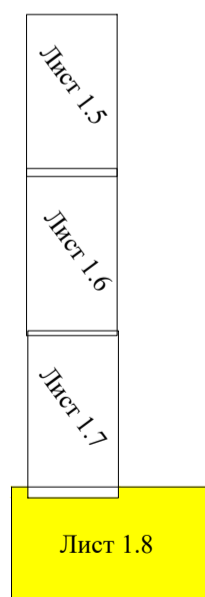


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона)
- граница санитарно-защитной зоны
- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта
- проектируемая ВЛ-10кВ
- проектируемый нефтегазопровод
- ось проектируемой подъездной автодороги
- горизонтали
- обвалование
- отметка высоты
- нефтяная скважина
- существующий подземный нефтепровод
- луг
- щебеночное покрытие
- кабель связи
- Опора ЛЭП

Примечания:

1. На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного наследия;
2. Ширина полосы отвода проектируемых нефтепроводов составляет 24м, ВЛ 10кВ - 8 м, подъездной дороги- 6м.
3. Общая площадь земельного участка, занятого полосой отвода под проектируемые линейные объекты- 15,9572 га.
4. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с внешними границами зон с особыми условиями использования территории.
5. Система координат МСК-63, система высот-Балтийская

				44-18-АН		
				Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения		
				Проект планировки территории. Графическая часть.		
				Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000		
Изм.	Кал.уч.	Лист	Подп.	Дата		
				2018		
				Студия Лист Листов		
				П 1.8		
				ООО «ИБ «Анкор»		

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

44-18-АН/Основная часть проекта
планировки территории

Лист

1

дороге РЖД, расположена в 9,3 км юго-восточнее (п.г.т. Сургут).

Трубопроводы для транспорта нефти, нефтепродуктов и других жидких продуктов нефтяных месторождений в зависимости от диаметра подразделяются на три класса. По классификации СП 34-116-97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов» (п. 2.6) нефтепроводы относятся к трубопроводам III класса.

Категория трубопроводов принимается по СП 34-116-97 табл. 7 нефтегазопроводы относятся ко II категории.

Участок трубопровода при переходе через р. б/н методом ГНБ протяженностью 120м отнесен к I категории.

За рабочее (нормативное) давление нефтепромысловых трубопроводов принято давление 4,0 МПа.

Прокладка труб подземная. Глубина заложения 1,4 м до верхней образующей трубы.

Характеристики проектируемых нефтегазосборных трубопроводов представлены в табл. 1.

Таблица 1 - Характеристики нефтегазосборных трубопроводов

Назначение трубопровода	Труба			Протяженность трубопроводов, м	Количество трубопроводов категории, %			Давление, МПа	
	ГОСТ, ТУ	Диаметр и толщина стенки, мм	Группа и марка стали		I	II	III	Норм	Исп.
Дренажные линии	8732-78	Ø 89x4,5	Ст.20	17	100	-	4,0	5,0	
Нефтегазосборные тр-ды	20295-85	Ø 159x6,0	К-42	4530	100	-	4,0	5,0	
Нефтегазосборные тр-ды	20295-85	Ø 159x6,0	К-42	120	100	-	4,0	5,0	

Труба подземной прокладки (дренажные линии) - ø89x6 по ГОСТ 8732-78 ПНИ по ТУ 1390-001-67740692-2010 (с наружным полимерным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена).

Труба сварная прямошовная ø159x6,0 по ГОСТ 20295-85 (1-Т-159x6,0 К-42). Труба ПНИ по ТУ 1390-001-67740692-2010 (с наружным полимерным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена).

Проектируемая ВЛ-10 кВ выполнена на железобетонных опорах со стойками

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

СВ105-5 по типовому проекту 3.407.1-143 (альбом 1). Отпайка выполнена от угловой ответвительной опоры ВЛ-10 кВ, запроектированной по проекту СИН 02.17-300 ООО «Терра». В соответствии с ПУЭ (7 изд.) выдерживается габарит:

- при параллельном следовании с дорогой – высота опоры плюс 5 м;
- при параллельном следовании с подземным нефтепроводом – 15 м.

На опорах ВЛ применены штыревые изоляторы ШС-20 и подвесные изоляторы ПС-70Е ВЛ-10 кВ выполнена проводом марки АС сечением 70 мм².

На опорах №№1.1, 3.1, 1.2, 31.2 установлены разъединители РЛК-10.

Протяжённость проектируемых трасс ВЛ:

- ВЛ-10 кВ т.вр. ВЛ-10 кВ к КТП №1 куст №1 - КТП №2 куст №1 = 24 м;
- ВЛ-10 кВ т.вр. ВЛ-10 кВ к КТП №2 куст №1 - КТП скв. №11 = 1157 м.

Опоры ВЛ заземлены в соответствии с требованиями ТП 3.407-150 и ПУЭ (издание 7). В качестве вертикального заземлителя используется стальной оцинкованный круг 16 мм (длиной 3 м), в качестве горизонтального заземлителя – стальная оцинкованная полоса 40х4 мм (длиной 0,5 м). Сопротивление ЗУ не более 10 Ом.

Для защиты ВЛ-10 кВ от индуцированных грозových перенапряжений и их последствий применены разрядники длинно-искровые петлевого типа РДИП-10. Разрядники устанавливаются на опорах ВЛ пофазно.

Для защиты птиц от поражения электрическим током на изоляторы опор установлены птицевозащитные устройства ПЗУ-6-10.

На опорах ВЛ на высоте 2-3 м должны быть нанесены постоянные знаки в соответствии с ПУЭ (издание 7, глава 2.5).

Электромонтажные работы следует выполнить в соответствии со СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства», ПУЭ (издание 7, раздел 7.3).

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в редакции 07.03.2017 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №137-ФЗ;
- Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 г.;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995г №578 «Об

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* »;

- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей градостроительному кодексу РФ;

- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), утвержденная Постановлением Госстроя Российской Федерации №150 от 29.10.2002г;

- «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. СН 452-73», утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 30.03.1973г;

- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. СН 459-74», утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25.03.1974г;

- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ №14278тм-т1, утвержденные Руководителем Департамента электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А.Новожиловым 20.05.1994;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

- ГОСТ Р 55990-2017 «Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»;

- СП 284.1325800.2016 « Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858);

- "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются");

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об Утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения государственного кадастрового учета (выписки ЕГРН, кадастровые планы территорий);

- Постановление от 19.03.2018 г №13/1 Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Обустройство Северо- Успенского нефтяного месторождения» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области»;

- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству линейного объекта;

- топографическая съемка, выполненная ООО «Инженерное Бюро «АНКОР», выполненной в 2017 г, в местной системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а так же ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство линейного объекта.

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного объекта «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения», расположенного на территории сельского

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

поселения Сергиевск Сергиевского муниципального района Самарской области, в кадастровых кварталах 63:31:0403004, 63:31:0402002, 63:31:0404001, 63:31:0404003.

Ближайшие к проектируемым объектам населенные пункты – н.п. Успенка (в 3,1 км западнее) и н.п. Михайловка (в 1,5 км северо-восточнее). Районный центр – с. Сергиевск, расположен в 4,9 км на юг от южной границы района работ. В непосредственной близости от участка изысканий, в 2,6 км к востоку, проходит автодорога «Челно-Вершины - Сергиевск». Автомобильная дорога федерального значения «М-5 Урал» проходит в 14,5 км юго-восточнее территории изысканий. Ближайшая железнодорожная станция «Серные Воды II», относящаяся к Куйбышевской железной дороге РЖД, расположена в 9,3 км юго-восточнее (п.г.т. Сургут).

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Норма отвода земель для строительства нефтесборного трубопровода согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» составляет 24 м (для земель сельскохозяйственного назначения для трубопроводов диаметром до 150 мм). Учитывая все необходимые габариты для проезда, размещения, работы, разворота и разъезда землеройной, отвальной техники, автотранспорта, трубоукладчиков и вспомогательных механизмов, территорий для размещения отвала грунта и запаса труб и материалов, а также учитывая, что трасса нефтепровода от площадки скв. №11 и ВЛ-10 кВ до КТП скв. №11 идут в одном коридоре коммуникаций, ширина полосы отвода принята в минимально достаточном для безопасного проведения работ размере 24 метра.

Ширина полосы отвода для устройства подъездных автодорог, к площадкам скважин №10, 11, 101, 102, 103, 104 и узлам системы очистки и диагностики трубопровода, с однопольным движением категории IV«в» принята 18 м в соответствии с СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог», т.7 для дорожного полотна с высотой насыпи менее 1 м.

В соответствии с СН-459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» размеры земельных участков, для размещения камер устройств очистки и диагностики трубопроводов, должны быть не более 6х6 м.

Ширина полосы земель, требуемых для строительства воздушной линии электропередачи принята в соответствии ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ». Линия электропередачи ВЛ-10 кВ сооружается на унифицированных и типовых опорах. Ширина отвода размещения ВЛ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

10кВ составляет 8 м.

Границы зоны размещения площадки скважины, узлов запорной арматуры, площадки приема средств, дренажной емкости, молниеотвода, опор линии электропередачи установлены по границам территории, предназначенной для размещения объектов, согласно решениям, принятым в проектной документации.

На период строительства проектируемого объекта изымаются земельные участки, входящие в полосу отвода проектируемого объекта на момент строительства объекта.

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков.
2. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Из данных земельных участков необходимо образовать земельные участки на период строительства проектируемого объекта и заключить договора аренды с собственниками нижеуказанных земельных участков.

Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, приведены в таблице 2.

Таблица 2- Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Обознач-е формир-го земельного участка	Площадь формир-го земельного участка, м2	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1(1)	8368	63:31:0403004: 243	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Сергиевск	Собственность, Рябов Евгений Валентинович	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для ведения сельскохозяйст венной деятельности
:ЗУ1(2)	41					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Обозначение формирования земельного участка	Площадь формирования земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ2	70	63:31:0403004: 236	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Сергиевск	Собственность, Рябов Евгений Валентинович	Земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов промышленно сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
:ЗУ3	73	63:31:0000000: 4708	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, примерно 1,3 км. на юго-запад от с. Михайловка, в границах бывшего СПК "Партизан" до автодороги "Сергиевск-Челно- Вершины"	Аренда, ООО "Нефтяная компания "САМАРА"	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения подъездной автомобильной дороги к скважинам № 3,40,41,42,43,4 4 Северо- Базарного месторождени я нефти
:ЗУ4	569	63:31:0403004	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Сергиевск	Земельные участки, невыделенные из общей долевой собственности*	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
:ЗУ5	22084	63:31:0000000: 349	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах колхоза "Партизан", в границах сельского поселения Сергиевск	Долевая собственность	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для ведения сельскохозяйст венной деятельности
		63:31:0000000: 4701	Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Партизан"	Долевая собственность	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для ведения сельскохозяйст венной деятельности
:ЗУ6	261	63:31:0402002	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Сергиевск	Земельные участки общей долевой собственности*	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

44-18-АН/Основная часть проекта
планировки территории

Лист

9

Изм. Кол. Лист №Док. Подп. Дата

Обозначение формированного земельного участка	Площадь формированного земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ7	25121	63:31:0000000: 349	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах колхоза "Партизан", в границах сельского поселения Сергиевск	Долевая собственность	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для ведения сельскохозяйст венной деятельности
		63:31:0000000: 4701	Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Партизан"	Долевая собственность	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для ведения сельскохозяйст венной деятельности
:ЗУ8	375	63:31:0000000 (63:31:0402002/ 63:31:0404001)	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Сергиевск	Земельные участки общей долевой собственности/ фонд перераспреде ления*	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
:ЗУ9	41855	63:31:0000000: 4557	Самарская область, Сергиевский район, в границах с/х производственный кооператив (артель) "Победа"	Не относится к фонду перераспреде ления*	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства
:ЗУ10	507	63:31:0404001	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Сергиевск	Фонд перераспреде ления*	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
:ЗУ11	5755	63:31:0404001: 2	Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК (артель) "Победа".	Фонд перераспреде ления*	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для ведения сельскохозяйст венной деятельности (земельные участки фонда перераспредел ения)
:ЗУ12	28	63:31:0404001	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Сергиевск	Фонд перераспреде ления*	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
:ЗУ13	1998	63:31:0000000 (63:31:0404001/ 63:31:0404003)	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Сергиевск	Фонд перераспреде ления/ Не относится к фонду перераспреде ления*	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
:ЗУ14	51990	63:31:0404003: 8	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК (артель) "Победа"	Аренда, ООО Агрокомплекс "Конезавод" Сам арский", субаренда части зем. Участка S=20 227 кв.м ООО «НК «САМАРА»	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для ведения сельскохозяйст венной деятельности (земельные участки фонда перераспредел ения)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

44-18-АН/Основная часть проекта
планировки территории

Лист

10

Изм. Кол. Лист № Док. Подп. Дата

Обозначение формированного земельного участка	Площадь формированного земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ15	299	63:31:0404001: 11	Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область Сергиевский район в границах СПК (артель) "Победа"	Фонд перераспреде ления*	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для ведения сельскохозяйст венной деятельности (земельные участки фонда перераспреде ления)
:ЗУ16	35	63:31:0404003	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Сергиевск	Не относится к фонду перераспреде ления*	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
:ЗУ17(1)	59	63:31:0404003: 13	Самарская область Сергиевский район в границах СПК (артель) "Победа"	Фонд перераспреде ления*	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для ведения сельскохозяйст венной деятельности (земельные участки фонда перераспреде ления)
:ЗУ17(2)	60					
:ЗУ17(3)	25					

*согласно сведениям из государственного фонда данных

В границах рассматриваемой территории существующие красные линии отсутствуют.

Согласно Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858) данным проектом красные линии устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов. Координаты характерных точек красной линии приведены в графической части данного тома.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов объекта представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	5982281.86	241222.49

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

2	5982315.62	241256.11
3	5982322.29	241262.39
4	5982329.39	241268.24
5	5982336.81	241273.57
6	5982347.42	241280.01
7	5982352.81	241282.80
8	5982359.74	241286.05
9	5982369.81	241289.78
10	5982377.22	241292.02
11	5982387.66	241294.52
12	5982407.29	241297.68
13	5982407.43	241296.39
14	5982408.10	241289.90
15	5982421.10	241290.90
16	5982422.10	241290.80
17	5982423.20	241290.40
18	5982424.30	241289.90
19	5982425.40	241288.70
20	5982425.80	241285.40
21	5982437.80	241286.70
22	5982455.67	241185.43
23	5982441.19	241182.96
24	5982445.22	241159.30
25	5982483.49	241165.82
26	5982454.58	241330.05
27	5982382.95	241318.06
28	5982370.95	241315.19
29	5982362.17	241312.54
30	5982350.48	241308.20
31	5982342.19	241304.33
32	5982335.66	241300.94
33	5982323.57	241293.60
34	5982314.74	241287.26
35	5982306.42	241280.40
36	5982298.88	241273.31
37	5982281.44	241255.81
38	5982279.07	241251.57
39	5982270.73	241243.23
40	5982266.59	241237.57
1	5982281.86	241222.49
Контур 2		
41	5982191.28	241132.32
42	5982174.72	241148.50
43	5982171.92	241145.69
44	5979583.57	241139.03
45	5979579.00	241138.95
46	5979576.99	241138.87
47	5979572.69	241138.63
48	5979568.80	241138.31
49	5979565.35	241137.94
50	5979561.38	241137.43
51	5979555.36	241136.46
52	5979551.41	241135.70
53	5979547.42	241134.83

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

44-18-АН/Основная часть проекта
планировки территории

Лист

12

54	5979539.25	241132.73
55	5978571.58	240872.60
56	5978542.77	240864.85
57	5978518.36	240859.55
58	5978512.42	240858.75
59	5978494.74	240857.52
60	5978475.02	240858.10
61	5978468.03	240858.81
62	5978461.91	240859.65
63	5978455.84	240860.68
64	5978437.35	240865.13
65	5978419.22	240871.49
66	5978417.89	240872.11
67	5978403.16	240878.97
68	5978400.30	240880.54
69	5978397.00	240882.35
70	5978094.95	241052.71
71	5978091.92	241063.61
72	5978100.59	241065.95
73	5978098.60	241072.80
74	5978157.60	241089.40
75	5978158.80	241089.80
76	5978160.00	241089.70
77	5978161.20	241089.20
78	5978162.10	241088.40
79	5978162.70	241087.40
80	5978163.00	241086.10
81	5978161.80	241110.30
82	5978161.30	241108.20
83	5978160.70	241107.00
84	5978159.80	241106.00
85	5978158.80	241105.10
86	5978157.30	241104.20
87	5978129.80	241096.50
88	5978128.70	241096.70
89	5978127.80	241097.20
90	5978127.20	241098.00
91	5978127.00	241098.40
92	5978122.30	241115.10
93	5978098.60	241108.30
94	5978104.00	241088.90
95	5978094.80	241086.30
96	5978047.31	241254.37
97	5977976.25	241235.42
98	5978007.85	241123.33
99	5977948.87	241106.68
100	5977877.92	241180.02
101	5977794.48	241315.43
102	5977740.08	241423.72
103	5977712.01	241497.31
104	5977661.57	241667.61
105	5977604.56	241797.30
106	5977570.27	241845.03
107	5977527.15	241876.63

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

44-18-АН/Основная часть проекта
планировки территории

Лист

13

108	5977494.77	241896.02
109	5977535.73	241972.08
110	5977507.30	241987.39
111	5977515.38	242002.34
112	5977456.39	242034.12
113	5977425.88	241977.52
114	5977448.70	241965.20
115	5977429.40	241929.50
116	5977439.20	241918.70
117	5977460.80	241958.70
118	5977470.20	241953.70
119	5977467.70	241948.80
120	5977471.00	241946.80
121	5977449.58	241907.03
122	5977501.35	241855.70
123	5977553.93	241826.64
124	5977583.60	241785.34
125	5977638.99	241659.34
126	5977689.26	241489.61
127	5977718.25	241414.09
128	5977773.51	241303.73
129	5977858.86	241165.20
130	5977937.00	241084.44
131	5977990.54	241022.61
132	5978063.74	241030.54
133	5978062.88	241038.49
134	5977993.84	241031.02
135	5977949.71	241081.98
136	5978014.36	241100.24
137	5978031.11	241040.83
138	5978070.16	241052.27
139	5978073.17	241041.48
140	5978078.83	241034.25
141	5978385.34	240861.37
142	5978392.03	240857.71
143	5978399.13	240854.15
144	5978404.12	240851.85
145	5978410.18	240849.26
146	5978418.08	240846.21
147	5978423.88	240844.19
148	5978430.61	240842.09
149	5978438.87	240839.84
150	5978444.32	240838.55
151	5978451.41	240837.09
152	5978458.26	240835.93
153	5978465.20	240834.98
154	5978473.03	240834.18
155	5978480.28	240833.71
156	5978486.36	240833.51
157	5978495.21	240833.52
158	5978501.68	240833.76
159	5978507.53	240834.15
160	5978515.19	240834.91
161	5978521.92	240835.81

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

44-18-АН/Основная часть проекта
планировки территории

Лист

14

162	5978528.49	240836.90
163	5978533.27	240837.83
164	5978539.38	240839.18
165	5978548.89	240841.65
166	5979545.36	241109.52
167	5979583.72	241115.03
168	5982181.54	241122.63
41	5982191.28	241132.32

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории объекта «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения» отсутствуют объекты, подлежащие переносу или переустройству.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Данным проектом выполнение работ в условиях действующего предприятия не предусматривается. При производстве работ в охранных зонах ВЛ работы выполняются под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ, при условии соблюдения требований организационных и технических мероприятий по обеспечению электробезопасности по ГОСТ 12.1.019-79*.

Работа строительных и дорожных машин в охранной зоне ЛЭП разрешается при наличии у машинистов машин наряда-допуска и при полностью снятом напряжении организацией, эксплуатирующей данную линию электропередачи.

Наряд-допуск на производство строительно-монтажных работ в охранной зоне действующей воздушной ЛЭП должен быть подписан главным инженером строительно-монтажной организации и главным энергетиком.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

44-18-АН/Основная часть проекта
планировки территории

Лист
16

- Территория намечаемой деятельности в основном расположена на площади сельхозугодий. Естественный растительный покров большей части отводимой территории, как правило, отсутствует или уже нарушен под воздействием хозяйственной деятельности человека.

- Гумусовые горизонты данных почв согласно требованиям ГОСТ 17.4.1.02-83, 17.5.1.03-83, 17.5.3.06-85 пригодны для проведения рекультивационных работ на малопродуктивных и рекультивируемых землях.

- В ходе проведения работ по обустройству месторождения, основное негативное воздействие на почвенный покров будет обуславливаться возможным попаданием образующихся отходов на прилегающую территорию и, как следствие, загрязнением почвенного покрова. Запланированные организационно-технические и природоохранные мероприятия позволят исключить загрязнение прилегающего почвенного покрова отходами, в т.ч. образующихся в период ремонтных работ.

- В период эксплуатации дополнительные отводы возможны лишь в основном в ходе производства работ по ремонту трубопроводов (ремонт скважин, АГЗУ – производится в пределах постоянного отвода). Однако величина данных отводов незначительная, тем более что отвод земель оформляется во временное пользование, и после проведения работ возвращается землевладельцу.

- Анализ расчета по валовым выбросам загрязняющих веществ и расчетам рассеивания в период ввода в эксплуатацию всех намечаемых инженерных сооружений позволит утверждать, что поступление загрязняющих веществ в почвенный покров прилегающих территорий не вызовет значимых негативных изменений в ней.

- Проведение контроля (мониторинга) за состоянием почв месторождений позволит оценить эффективность системы природоохранных мероприятий, направленных на сохранение почвенного покрова.

- Состояние поверхностных водных ресурсов в районе расположения Северо-Успенского месторождения оценивается как «ограниченно-благоприятное», что делает возможным осуществлению деятельности при условии выполнения всех природоохранных мероприятий.

- Воздействие на природные воды в период строительства может быть связано с загрязнением водных объектов поверхностным стоком вследствие нарушения земель в ходе работ по инженерной подготовке территории. Все эти воздействия будут сведены к минимуму соблюдением заложенных в проекте природоохранных мероприятий и устранением факторов, способствующих возникновению загрязнений.

- В период проведения строительно-монтажных работ сброс сточных вод на рельеф

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. №подл.		

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

местности, подземные горизонты отсутствует. Хозбытовые сточные воды вывозятся на специализированные очистные сооружения.

- Воздействие на поверхностные воды при безаварийном режиме работы практически отсутствует. Негативное воздействие на природные воды при эксплуатации проектируемых объектов месторождений будет незначительным, что достигается соблюдением предусмотренных в проекте природоохранных мероприятий.

- Для определения источников загрязнения проектом предусматривается контроль состояния подземных и поверхностных вод. Сопоставление химических анализов воды с результатами исследования скважин, авариями на промыслах, позволит выявить источники загрязнения пресных вод.

- Выполнение предусмотренных проектом водоохранных мероприятий, строгое соблюдение природоохранительного законодательства позволит избежать изменения качества водных ресурсов.

- Намечаемая деятельность проводится на территории, на которой уже имеют место техногенного нарушения почвенного, растительного покрова, среды обитанию животных.

- Отводимые земли являются землями сельскохозяйственного производства, ранее отведенных и подготовленных для обустройства нефтепромысловых объектов. Редких и исчезающих видов растений на участке проведения работ не присутствует.

- Прямым фактором, влияющим на растительный покров является планируемое изъятие земель. При отведении новых территорий для площадок нагнетательных скважин, изъятие из сельскохозяйственного оборота земель должно осуществляться в соответствии со строительными нормами.

- Земли, отводимые во временное пользование, в процессе обустройства рекультивируются и по окончании работ могут быть вновь использоваться для сельскохозяйственного производства.

- Негативное воздействие на растительный покров при безаварийной эксплуатации будет обуславливаться главным образом поступлением загрязняющих веществ в атмосферу.

- Анализ проведенных расчетов выбросов в атмосферу позволяет сделать вывод о том, что данный тип воздействия не окажет значительного влияния на состояние растительности объекта и прилегающих территорий.

- Район размещения проектируемых объектов Северо-Успенского нефтяного месторождения приурочен к биотопам открытого типа, относящимся к сельскохозяйственным угодьям. Фауна открытых участков сильно обеднена вследствие сельскохозяйственного использования и представлена типичными для данного региона

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

видами.

- Основное воздействие в период строительства будет связано с локальным разрушением биотопов и повышением степени воздействия фактора беспокойства. Учитывая краткосрочность проведения строительных работ, малые площади вновь отводимых земель, расположение части их в непосредственной близости от существующих объектов, значительного снижения численности и видового разнообразия животных не произойдет.

- Факторы беспокойства от работы объектов нефтедобычи (прежде всего – проходящего автотранспорта) будут незначительными вследствие специфики работы нефтегазодобывающих предприятий.

- Для предотвращения прямого уничтожения животных необходима регулярная работа с персоналом, занимающим строительством и обслуживанием нефтепромысловых объектов в плане их ознакомления с обитающими здесь редкими видами, необходимостью их охраны и правилами поведения при встрече. С целью сохранения животных целесообразно, в случае их нахождения на площадке СМР, производить отлов с последующим переселением в малонаселенные территории и ООПТ.

Обустройство и эксплуатация проектируемых объектов системы нефтесбора Северо-Успенского нефтяного месторождения не окажет заметного влияния на здоровье населения, проживающего вблизи объекта.

Перенос работ на более поздний срок в ожидании появления технологий, не оказывающих негативного воздействия на окружающую природную среду, проблематичен, так как теория поиска и разработки месторождений к настоящему времени достаточно разработана, а в условиях дефицита финансирования науки ожидать появления новых теорий и более совершенной техники и оборудования, которые полностью исключат экологический риск, экономически не выгодно.

В то же время, учитывая серьезный прогресс природоохранных и ресурсосберегающих технологий, происходящий в последние годы на предприятиях нефтегазодобывающего комплекса, можно говорить о своевременности разработки хорошо изученных и исследований вновь открытых месторождений в плане.

Оптимальным вариантом, обоснованным в геофизическом, технологическом, экологическом и социально-экономическом аспектах, следует признать рассматриваемый проект: «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения».

Учитывая незначительный объем негативного влияния на водные ресурсы, почвенный покров, атмосферный воздух, относительно небольшой планируемый объем образования отходов потребления, предлагается считать намечаемое воздействие на

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

окружающую природную среду допустимым, реализацию проекта «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения» АО «Самараинвестнефть» возможным при строгом соблюдении требований природоохранного законодательства и выполнения в полном объеме мероприятий по обеспечению экологической безопасности и снижению негативного воздействия на окружающую природную среду.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Район расположения проектируемых объектов не подвержен действиям опасных природных и техногенных процессов (оползни, селевые потоки, снежные лавины и т.п.), заболоченность отсутствует. Сейсмичность района, согласно карты В ОСР-97 СНиП II-7-81*«Строительство в сейсмических районах» оценивается 6 баллами. Защита от атмосферных перенапряжений и прямых ударов молний выполняется на основании требований РД 34.21.122-87. установкой стержневых отдельно стоящих молниеотводов.

В районе размещения проектируемых объектов потенциально опасных производственных объектов не имеется. Специальные мероприятия по защите проектируемых сооружений от опасных природных и техногенных процессов проектом не предусматриваются.

Проектируемые промысловые нефтепроводы являются потенциально опасными.

Опасным веществом проектируемых объектов являются нефть и попутный нефтяной газ, поступающие со скважин разрабатываемого месторождения, которые способны возгораться от источника зажигания, и самостоятельно гореть после его удаления. На основании указанного факта и в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. № 116-ФЗ и Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 07.04.2011 г. № 168 «Об утверждении требований к ведению государственного реестра опасных производственных объектов в части присвоения наименований опасным производственным объектам для целей регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов», проектируемый объект является опасным производственным объектом.

Разлив нефти на проектируемом объекте может привести к возникновению чрезвычайной ситуации. На объекте нефть находится в жидком состоянии, под давлением и может иметь значительный выход в окружающую среду при потере герметичности

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

трубопровода.

Для исключения разгерметизации проектируемого участка нефтепровода и разлива нефти при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте трубопровода проектной документацией на строительство объекта предусматриваются особые конструктивно-технологические решения:

- подземная прокладка нефтепровода;
- изоляционное покрытие труб - заводское двухслойное полимерное покрытие специального исполнения;
- сварной тип соединения труб и деталей трубопровода, обеспечивающий герметичность и высокую надежность трубопроводов;
- изоляция сварных стыков трубопровода термоусаживающимися манжетами;
- 100% -контроль сварных стыков трубопроводов методом неразрушающего контроля (радиографическим, ультразвуковым);
- контроль качества изоляции уложенного участка трубопровода;
- применение оборудования, материалов имеющих соответствующие сертификаты и разрешения на применение;

Организационные и организационно-технические мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов нефти, предусматривают:

- соблюдение норм технологического проектирования;
- автоматизированный контроль параметров работы нефтепровода и их аварийное отключение при снижении или повышении давления нефти в нефтепроводе менее или более установленных технологическими режимными картами;
- периодические осмотры состояния трассы нефтепроводов, ежедневное наземное патрулирование, выполняемое обходчиками, и патрулирование на транспортных средствах патрульными подразделениями охраны с целью осмотра состояния охранной зоны нефтепровода и прилегающей к ней территории, выявления факторов, которые могут создать угрозу безопасности и надёжности эксплуатации нефтепровода: размыва, провисания, оголения, оползневых подвижек и принятием срочных мер по устранению выявленных нарушений.

- поддержание в постоянной готовности сил ликвидации аварий;
- созданий и хранение аварийного комплекта средств ликвидации аварий;
- организация физической защиты объекта;
- комплекс организационных мероприятий, обеспечивающих связь с диспетчерскими службами соседних объектов.

Пожаробезопасность проектируемого объекта обеспечивается строгим

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв.№подл.				

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

соответствием проектных решений требованиям Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При соблюдении правил технической эксплуатации, требований техники безопасности, а также требований взрывопожаробезопасности эксплуатация проектируемого объекта в безаварийном режиме безопасна.

При выполнении подключения проектируемых участков нефтепровода взрывопожаробезопасность обеспечивается применением взрывозащищенного оборудования и соблюдением мер пожаробезопасности:

- перед началом основных работ в котловане (в месте врезки в существующий нефтепровод) пожарная автоцистерна устанавливается не ближе 30 м от места производства работ, разворачиваются пожарные рукава, производится опробование качества пены; не далее 3 м от края котлована выставляется пожарный пост;

- проверка до начала работ и периодически в процессе работы отсутствия взрывоопасной концентрации нефтяных газов в зоне производства огневых работ; работы могут быть возобновлены только после выявления или устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды не выше ПДК (300 мг/м³);

- в местах приготовления, хранения и применения изоляционных материалов необходимо иметь комплект противопожарных средств (огнетушители, лопаты, ящик с сухим песком, технический войлок, багры и т.д.);

- места производства газопламенных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 7 м, а от взрывоопасных материалов и установок (газовых баллонов) – 10 м;

применение взрывозащищенного оборудования и укомплектование общестроительной и специальной техники искрогасителями.

Безопасная эксплуатация проектируемой в составе СП-665 факельной установки достигается выполнением требований Руководства по безопасности факельных систем, утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому и технологическому и атомному надзору №779 от 26.12.2012 г.

Настоящим проектом устанавливается охранная зона от проектируемых участков нефтепроводов в размере 25 м с каждой стороны. В охранной зоне запрещается разводить костры и складировать горюче-смазочные материалы. В пределах охранной зоны производится периодическая вырубка кустарника и другой растительности.

Стоянки машин и механизмов, площадки для оборудования, склады горюче

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

смазочных материалов должны быть размещаются за пределами охранной зоны нефтепровода.

На период строительства предусматривается ограждение места производства работ в радиусе 20 м от вскрытой траншеи, обозначение его предупредительными знаками.

Учитывая пожаропасность проектируемого объекта в целях предотвращения воздействия опасных факторов пожара, способных привести к распространению пожара на соседние объекты с соответствующими негативными последствиями, при проектировании, строительстве и реконструкции магистральных трубопроводов регламентируется расстояние от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Размещение участков проектируемого нефтепровода осуществляется согласно требованиям п 6.12.3 СП 4.13130.2013.

Расстояние от проектируемых участков трубопровода до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов соответствует требованиям п. 7.14 СП 36.13330.2012 и п. 6.12.3 СП 4.13130.2013 и составляет не менее 75 м.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья производственного персонала, однако они могут нанести ущерб проектируемому объекту, поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных особо опасных погодных явлений.

Конструктивные элементы запроектированы с учётом обеспечения их прочности, устойчивости, огнестойкости, морозостойкости и водонепроницаемости.

Учитывая подземное расположение проектируемого объекта экстремальные ветровые нагрузки не окажут на него разрушительного воздействия. Поэтому принятия специальных мер, направленных на уменьшение опасного действия этого природного процесса, не требуется.

Защита подземных сооружений, узлов от коррозии, независимо от коррозионной активности грунта и района их прокладки, осуществлена комплексно: защитными покрытиями и средствами электрохимической защиты.

Согласно сведениям Главного управления МЧС России по Республике Татарстан и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и Приказом МЧС России от 11.09.2012 г. № 536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

объект (не отнесенный к категории по ГО) является не категорированным.

Мероприятия по гражданской обороне проектом не предусматриваются. Проектируемые воздушные линии электропередачи не являются потенциально опасными объектами. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (ред. От22.04.2013г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ст.48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. 23.07.2013г.) разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в проектной документации на данный объект не требуется. Соблюдение требований пожарной безопасности на стадии проектирования и строительства обеспечивается путем обеспечения соблюдением требований Постановления Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 г. при производстве работ.

Строительный объект и производственные территории должны соответствовать общим требованиям пожарной безопасности, установленным ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Принятые проектные решения обеспечивают требуемый уровень пожарной безопасности проектируемого объекта:

- объект проектирования расположен с соблюдением противопожарных расстояний до населенных пунктов, промышленных объектов, лесных массивов в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012);

- к проектируемому объекту обеспечен подъезд для пожарной техники в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ;

Проектной документацией на строительство предусматривается система организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта на этапе его функционирования и эксплуатации.

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями:

Заземление и молниезащита воздушных линий электропередачи напряжением 10кВ предусмотрена в соответствии с требованиями гл. 2.5 ПУЭ 7 изд. по типовой серии 3.407-150. Сопротивление заземляющих устройств ВЛ-6кВ не должно превышать 10 Ом в любое время года.

Привод и конструкция разъединителей, устанавливаемых на концевых опорах, должны быть заземлены путем прокладки заземляющего проводника (сталь 5x40мм) на глубине не менее 0,5м и присоединения его к контурному заземлению КТП.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Коп.	Лист	№Док	Подп.	Дата

изоляции предусматривается защитное зануление и защитное заземление. Защитное зануление выполняется с помощью нулевой жилы питающего кабеля, а защитное заземление – присоединением металлических нетоковедущих частей.

Согласовано

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата